



IDEENKAPITAL. Navalia 13 MS „PORT ELISABETH“.

Investitionsgegenstand	<ul style="list-style-type: none">■ Beteiligung an „PORT ELISABETH“ GmbH & Co. KG■ Erwerb des Massengutfrachters „PORT ELISABETH“■ Ertragsstarkes Schiff■ Schnelle Tilgung■ Geringe Tonnagesteuer										
Schiff	<ul style="list-style-type: none">■ Bulkcarrier■ Tragfähigkeit von circa 55.500 tdw■ Ablieferung voraussichtlich im November 2009										
Reeder	<ul style="list-style-type: none">■ Stella Marine Services GmbH & Co. KG										
Beschäftigung	<ul style="list-style-type: none">■ Dreijährige Festcharter ab Ablieferung■ Charterer: Nordhval Pte. Ltd., Singapur■ Charrate: netto 18.750 USD/Tag■ Zwei Verlängerungsoptionen um jeweils ein Jahr■ Nordhval: Tochterunternehmen von DS Norden A/S, Kopenhagen (Dynamar-Rating 3–4)■ Norden garantiert Erfüllung des Chartervertrages										
Fondsvolumen/Eigenkapital/Agio	<table><tr><td>Fonds-KG</td><td></td></tr><tr><td>EK</td><td>20.600.000 USD</td></tr><tr><td>Agio 5 %</td><td>1.030.000 USD</td></tr><tr><td>Fremdkapital</td><td>27.000.000 USD</td></tr><tr><td>Gesamtinvestition</td><td>48.630.000 USD</td></tr></table>	Fonds-KG		EK	20.600.000 USD	Agio 5 %	1.030.000 USD	Fremdkapital	27.000.000 USD	Gesamtinvestition	48.630.000 USD
Fonds-KG											
EK	20.600.000 USD										
Agio 5 %	1.030.000 USD										
Fremdkapital	27.000.000 USD										
Gesamtinvestition	48.630.000 USD										
Mindestbeteiligung/ Einzahlung	10.000 USD zuzüglich 5 % Agio Einzahlung: 100% + Agio nach Annahme.										
Laufzeit	Schiffsverkauf ist Ende 2026 vorgesehen.										
Steuerliche Aspekte	<ul style="list-style-type: none">■ Tonnagebesteuerung■ Keine zusätzliche Besteuerung des Veräußerungsgewinns <p>Keine Abgeltungsteuer</p>										
Auszahlungen/Gesamtergebnis	<ul style="list-style-type: none">■ Erste Ausschüttung bereits im Jahr 2009■ Gesamtauszahlungen nach Steuern rund 217,4 % (inklusive Kapitalrückführung).										
Besonderheiten/Sonstiges	Bei dem abgebildeten Schiff handelt es sich nicht um das Fondsschiff, sondern um einen größengleichen Superhandymax-Bulker.										

Hinweis

Diese Information stellt keine Anlageberatung dar. Eine Beteiligung kann nur auf der Grundlage des von der BaFin zur Veröffentlichung gestatteten Prospekts beziehungsweise eventueller Nachträge erfolgen.