



IDEENKAPITAL: US-Fonds erweitert Portfolio um Top-Immobilie in Chicago

- **Fonds „US Professional Portfolio Invest 2“ beteiligt sich am Gebäude „One North Wacker Drive“**
- **Fondsgesellschaft nun vollständig investiert**

Düsseldorf, 15. April 2008 Der US-Immobilienfonds „US Professional Portfolio Invest 2“ des Düsseldorfer Initiators IDEENKAPITAL ist seit April mit nunmehr 107 Mio. USD voll investiert. Die Investitionsphase lief über die vergangenen elf Monate und wurde nun mit der Übernahme von Gesellschaftsanteilen in Höhe von 14,3 Mio. USD am Zielfonds „Hines US Core Office Properties LP“ abgeschlossen. Über diese Gesellschaft erwarb der IDEENKAPITAL-Fonds Anfang April Anteile am Bürogebäude One North Wacker Drive in Chicago. Die US-Gesellschaft schloss den Erwerb des 50 Stockwerke hohen Büro-Towers zum 1. April mit der Eigentumsübertragung ab.

„Mit dem Objekt One North Wacker Drive können wir das Portfolio weiter diversifizieren und die Abhängigkeit von einzelnen Mietern weiter verringern“, sagt Sven Heyden, Produktmanager bei der IDEENKAPITAL Financial Engineering AG.

Durch den jüngsten Erwerb ist der IDEENKAPITAL-Fonds nun entsprechend des Finanzierungs- & Investitions-Plans vollständig investiert. „Die Beteiligung hat sich aber nicht nur hinsichtlich der Diversifikation der Assets gut entwickelt, auch die Wertsteigerung der Gesellschaftsanteile der US-Gesellschaft, die auf Basis der Net-Asset-Values quartalsweise berechnet werden, ist zufriedenstellend“, so Heyden weiter. „Seit Beginn der Investitionsphase stiegen die Anteile um rund 5,2 Prozent im Wert“, sagt Heyden.

Der Fonds „US Professional Portfolio Invest 2“ beteiligt sich an der US-Gesellschaft „Hines US Core Office Properties LP“, die seit März 2004 ein breit diversifiziertes Portfolio mit 36 Bürogebäuden (anteilige Fläche mehr als 1 Mio. Quadratmeter) an elf Standorten in den USA, unter anderem in San Francisco, Chicago und Seattle, erworben hat. Die Vermietungsquote im Portfolio liegt aktuell bei mehr als 93 Prozent. Den größten Portfolioanteil hält Chicago mit nun 26 Prozent.

Das Objekt im Überblick:

Lage: One North Wacker Drive, Chicago

Stockwerke: 50 Stockwerke plus zwei Tiefgeschosse

Baujahr: 1999, Fertigstellung Frühjahr 2002

Architekt: James Goettsch, Lohan Caprile Goettsch



IDEENKAPITAL
IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.



Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: von zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert. Und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft mit uns wachsen wird.

Kontakt:

Klaus Spanke
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
IDEENKAPITAL Financial Service AG
Berliner Allee 27-29
D-40212 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 13608-690
Mobil: +49 (0)151 54453114
Telefax: +49 (0)211 13608-691
E-Mail: Klaus.Spanke@ideenkapital.de
www.ideenkapital.de