



IDEENKAPITAL: Neuer Fonds investiert in europäische Gewerbe-Objekte

- **Beteiligung „IDEENKAPITAL Immobilien Europa“ bietet zwei Strategien in einem Investment**
- **Volumen 83,2 Mio. EUR, bis zu 8 Prozent Rendite p. a. (IRR-Methode), 10 Jahre Laufzeit geplant**
- **Kooperation mit Investmentmanager Hines**

Düsseldorf, 09. April 2008. Der Düsseldorfer Initiator IDEENKAPITAL hat den Vertrieb für seinen ersten Europa-Immobilienfonds „IDEENKAPITAL Immobilien Europa“ gestartet. Das Beteiligungsangebot ermöglicht privaten Anlegern gemeinsam mit institutionellen Investoren über zwei Zielfonds das Investment in europäische Büro- und Gewerbeimmobilien. Der Anlagefokus der beiden Zielfonds liegt vor allem auf Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien. Investments in andere EU-Staaten sowie in Russland, Norwegen und der Schweiz können beigemischt werden.

Ein Investment - zwei Strategien

Der Zielfonds 1 (Hines Pan-European Core Fund) erwirbt hochwertige, langfristig an bonitätsstarke Mieter vermietete Immobilien. Dieser Fonds verfügt bereits über ein Anfangsportfolio von fünf Gebäuden: Neben Immobilien in Birmingham, London und Paris zählt das Campus Gebäude E des Bürokomplexes Uptown München zum Fonds. In den Zielfonds 1 fließen mindestens 25 Prozent des Investitionskapitals. Er wird nach dem Core-Ansatz gemanagt und soll stetigen Cashflow erzielen. Der Zielfonds 2 (Hines European Value Added Fund II) investiert in Objekte, die über enormes Wertsteigerungspotenzial verfügen, ebenso wie in neue Immobilienentwicklungen. „Unser neuer Fonds legt gezielt in den stärksten Immobilienstandorten Europas an. Die beiden Investmentstrategien kombinieren die Anlageziele Ertrag und Sicherheit auf ideale Weise“, sagt Marco Ambrosius, Vorstand der IDEENKAPITAL Financial Service AG.

Kooperation mit Investmentmanager Hines

Beim Investmentmanager setzt IDEENKAPITAL seine erfolgreiche Partnerschaft mit Hines fort. Hines, eines der erfolgreichsten Immobilienunternehmen weltweit, ist allein in Europa an zwölf Standorten vertreten und verfügt über beste lokale Kenntnisse. Für die europäischen Fondsaktivitäten ist die europäische Zentrale in London verantwortlich. Hines hat sich selbst mit beträchtlichem Eigenkapital an den beiden Zielfonds beteiligt.

Das Fondsvolumen des „IDEENKAPITAL Immobilien Europa“ soll laut Finanz- und Investitionsplan 83,2 Mio. Euro zuzüglich 5 Prozent Agio betragen. Der Fonds hat eine geplante Laufzeit von zehn Jahren, das erwartete Ergebnis soll bei 7,5 Prozent und 8 Prozent p.a. IRR vor Steuern liegen. Die Mindestbeteiligung für diesen Fonds beträgt 10.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio.



Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Daten der Beteiligung:

| | |
|----------------------|---|
| Kommanditkapital: | 83,2 Mio. EUR zzgl. 5% Agio |
| Mindestbeteiligung: | 10.000 EUR zzgl. 5% Agio |
| Vorzugsverzinsung: | 5% p.a. für den Zeitraum bis zum 31.12.2008, gültig für alle Einzahlungen bis zum 30.11.2008 |
| Erwartetes Ergebnis: | 7,5 bis 8% p.a. IRR vor Steuern |
| Laufzeit: | geplant 10 Jahre |

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: von zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert. Und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft mit uns wachsen wird.

Kontakt:

Klaus Spanke
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
IDEENKAPITAL Financial Service AG
Berliner Allee 27-29
D-40212 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 13608-690
Mobil: +49 (0)151 54453114
Telefax: +49 (0)211 13608-691
E-Mail: Klaus.Spanke@ideenkapital.de
www.ideenkapital.de