



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Die Chancen der Finanzkrise nutzen

- **Hochwertige Immobilien in europäischen Metropolen zu niedrigen Preisen**
- **IDEENKAPITAL-Fonds mit günstiger Einstiegsmöglichkeit**

Düsseldorf, 28. September 2009. Das Düsseldorfer Emissionshaus IDEENKAPITAL hat heute den Vertrieb eines neuen Core-Immobilien-Fonds gestartet: IDEENKAPITAL Metropolen Europa. Der Fonds profitiert von den Auswirkungen der Finanzkrise. Anleger erhalten heute für das gleiche Geld einen wesentlich größeren Anteil.

"Das ist so, als hätten Sie vor gut einem Jahr eine Eigentumswohnung zu 1.000,- Euro pro Quadratmeter gekauft, zahlbar im Oktober 2009 zu den dann gültigen Preisen. Jetzt bekommen Sie dieselbe Wohnung für 650,- Euro", erläuterte IDEENKAPITAL-Vorstand Michael Ide das Fondsangebot. Ein solches Angebot sei ein seltener Glücksfall. Denn IDEENKAPITAL hatte sich zwar schon im vergangenen Jahr vertraglich verpflichtet bei den damals bereits ausgewählten Core-Immobilien einzusteigen. Bezahlen muss das Unternehmen aber erst jetzt.

Während der Einstiegspreis gesunken ist, sind die Immobilien dieselben geblieben. Die sechs hochwertigen Objekte stehen in den Städten: München, Frankfurt, Paris, London und Birmingham. Sie sind langfristig und zu 100 Prozent vermietet. Die Mietverträge wurden durchweg mit bonitätsstarken Mietern geschlossen. Darunter sind Unternehmen wie Allianz Global Investors, O₂-Telefonica und Gaz de France Suez. Bereits ab 2010 sieht das Fondskonzept eine jährliche Ausschüttung von 6,25 Prozent vor. Der Gesamtkapitalrückfluss entspricht 163 bis 165 Prozent. Als Laufzeit des Fonds sind zehn Jahre geplant.

IDEENKAPITAL Metropolen Europa beteiligt sich an den sechs Gebäuden durch Beitritt zum HINES Pan-European Core Fund (HECF). Privatanleger haben damit die Gelegenheit, sich zusammen mit institutionellen Investoren an den hochwertigen Gebäuden des Fonds zu beteiligen. Dank der Zugehörigkeit zur ERGO Versicherungsgruppe hat IDEENKAPITAL schon seit vielen Jahren Erfahrung in der Zusammenarbeit mit dem international erfahrenen Investmentmanager Hines.

Ein Investment in geschlossene Fonds mit modernen, voll vermieteten Immobilien in Europa wird von Volkswirten und Anlagespezialisten derzeit verstärkt empfohlen. Zur Sicherheit solider Sachwerte, kommt die gute Renditechance. "Wir haben uns bewusst für eine Investition in mehrere Core-Objekte an europäischen Top-Standorten entschieden. Die Finanzkrise hat gezeigt, dass diese konservative Strategie wesentlich Erfolg versprechender ist", sagte Ide. Während viele Investments derzeit unter der Krise litten, könne der aktuelle Fonds davon profitieren. „Für das gleiche Geld bekommt der Anleger einen viel größeren Anteil. Wer jetzt investiert, ist zur richtigen Zeit am richtigen Ort und nutzt die viel zitierten Chancen der Krise“, so Ide.



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.



Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: zukunftsorientierte Kreativität und traditionelle Werte. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität und Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe, Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern, Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte und Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. Wir sind dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft wachsen kann.

Kontakt:

Joachim Ochs

Leiter Unternehmenskommunikation

IDEENKAPITAL AG

Berliner Allee 27–29

D-40212 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211/136 08-690

Mobil +49 (0)151/5445 3114

Telefax +49 (0)211/136 08-691

E-Mail: joachim.ochs@ideenkapital.de

www.ideenkapital.de