



Ein Unternehmen der  
**ERGO** Versicherungsgruppe.

## Zur richtigen Zeit – am richtigen Ort

- **IDEENKAPITAL nutzt gesunkene Immobilienpreise zum günstigen Einkauf**
- **Fonds investiert in Core-Immobilien europäischer Metropolen**

Düsseldorf, 14. August 2009. Das Düsseldorfer Emissionshaus IDEENKAPITAL hat die gesunkenen Immobilienpreise genutzt und einen neuen Core-Immobilien-Fonds konzipiert. Unter dem Namen IDEENKAPITAL Metropolen Europa bietet der Fonds Privatanlegern die Gelegenheit, sich zusammen mit institutionellen Investoren an sechs hochwertigen Gebäuden zu beteiligen. Die Objekte stehen in den Städten: München, Frankfurt, Paris, London und Birmingham.

„Hochwertige Gewerbeimmobilien sind im Moment günstig. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für einen Einstieg“, sagte Michael Ide, Vorstand der IDEENKAPITAL AG, gestern im Rahmen einer Pressekonferenz in Düsseldorf. Als Laufzeit des Fonds sind zehn Jahre geplant. Alle Immobilien sind langfristig und zu 100 Prozent vermietet. Die Mietverträge wurden durchweg mit bonitätsstarken Mietern geschlossen. Darunter sind Unternehmen wie Allianz Global Investors, O<sub>2</sub>-Telefonica und Gaz de France Suez. Bereits ab 2010 sieht das Fondskonzept eine jährliche Ausschüttung von 6,25 Prozent vor. Der Gesamtkapitalrückfluss entspricht circa 165 Prozent. Der IDEENKAPITAL-Fonds beteiligt sich an den sechs Gebäuden durch Beitritt zum HINES Pan-European Core Fund (HECF).

Mit dem international erfahrenen Investmentmanager Hines arbeitet IDEENKAPITAL schon seit vielen Jahren zusammen. Mit ihm hatte IDEENKAPITAL im vergangenen Jahr einen Vorläufer mit hoher Renditechance kreiert. Statt überwiegend auf eine Wertsteigerung der Objekte (Value-Add), setzt das Unternehmen im aktuellen Angebot ganz auf die Sicherheit von Core-Immobilien. Da der Fondsvorläufer noch nicht in den HECF investiert hatte, kann IDEENKAPITAL seinen Einkaufsvorteil für ein attraktives Beteiligungsangebot nutzen. „Für das gleiche Geld bekommt der Anleger jetzt einen viel größeren Anteil und mehr Qualität. Wer jetzt investiert, ist sozusagen zur richtigen Zeit am richtigen Ort“, so Ide. Für das neue Produkt sieht Ide gute Marktchancen: Es komme den gestiegenen Sicherheitsbedürfnissen der Anleger entgegen.

Der Fonds IDEENKAPITAL Metropolen Europa steht auch für den Beginn einer Vertriebsoffensive. Im November hatte IDEENKAPITAL einen Großteil seiner Produkte aus dem Vertrieb genommen. Die Zwischenzeit habe das Unternehmen genutzt, um die Auswirkungen der Finanzkrise auf seine Bestandsfonds zu begrenzen. Über die Ergebnisse wird IDEENKAPITAL die Anleger in den kommenden Wochen informieren. „Als kapitalstarkes Unternehmen mit dem Rückhalt einer großen Versicherungsgruppe haben wir zunächst unsere Hausaufgaben gemacht. Jetzt blicken wir in die Zukunft“, sagte Ide.



# IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der  
**ERGO** Versicherungsgruppe.

## Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität und Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft wachsen wird.

## Kontakt:

Joachim Ochs

Leiter Unternehmenskommunikation

IDEENKAPITAL AG

Berliner Allee 27–29

D-40212 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211/136 08-690

Mobil +49 (0)151/5445 3114

Telefax +49 (0)211/136 08-691

E-Mail: [joachim.ochs@ideenkapital.de](mailto:joachim.ochs@ideenkapital.de)

[www.ideenkapital.de](http://www.ideenkapital.de)