



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Anleger des Chrysler Building erhalten hohe Ausschüttung

- **6,9 Prozent nach Steuern und Gebühren**
- **Fondsauflösung Anfang 2010 geplant**

Düsseldorf, 5. Mai 2009. Anleger des Ideenkapitalfonds ProVictor VI erhalten in den kommenden Tagen eine Restzahlung aus dem Verkaufserlös des New Yorker Chrysler Building. Nach Steuern und Gebühren erhalten die Gesellschafter nochmals rund 6,9 Prozent auf ihre ursprüngliche Geldanlage.

„Angesichts des aktuellen Marktumfelds freuen wir uns umso mehr, dass wir für unsere Anleger ein solch hervorragendes Ergebnis erzielen konnten“, sagt Michael Ide, Vorstand der IDEENKAPITAL AG.

Insgesamt haben die ProVictor VI-Anleger bisher einen Nettoverkaufserlös nach Steuern von bis zu 194,9 Prozent ihres investierten Eigenkapitals erhalten. Die vollständige Auflösung des Fonds ist für den Anfang kommenden Jahres geplant.

Das Chrysler Building wurde im vergangenen Jahr für 800 Mio. USD an den Staatsfonds Abu Dhabi Investment Council verkauft. Vorheriger Eigentümer war die Objektgesellschaft TST/TMW 405 Lexington, L.P.. An ihr waren der US-Immobilienfonds ProVictor Fund VI zu 75 Prozent und das amerikanische Investmenthaus Tishman Speyer zu 25 Prozent beteiligt. Die Objektgesellschaft hatte das Chrysler Building im Jahr 2001 für 390 Mio. USD erworben.

Auch wenn Anleger selten die Möglichkeit haben, sich an einem weltbekannten Gebäude wie dem ‚Chrysler Building zu beteiligen: Die Investition in einen geschlossenen Immobilienfonds bietet auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten die relative Sicherheit eines soliden Sachwerts. „Hochwertige Immobilien in guten Lagen bieten Anlegern nach wie vor ausgezeichnete Anlagechancen“, sagt Ideenkapital Vorstand Ide. Derzeit besonders gefragt seien Fonds, die schon über ausreichend Kapital verfügten und die gesunkenen Immobilienpreise zum günstigen Einstieg nutzten.

Über IDEENKAPITAL

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte;



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.



Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft wachsen wird.

Kontakt:

Joachim Ochs

Leiter Unternehmenskommunikation

IDEENKAPITAL AG

Berliner Allee 27–29

D-40212 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211/136 08-690

Mobil +49 (0)151/5445 3114

Telefax +49 (0)211/136 08-691

E-Mail: joachim.ochs@ideenkapital.de

www.ideenkapital.de