



## IDEENKAPITAL: Australia Core + geschlossen

- **Fonds platziert**
- **Rückblick 2008**

Düsseldorf, 13. Januar 2008. Das Düsseldorfer Emissionshaus IDEENKAPITAL hat das Beteiligungsangebot Australia Core + platziert und wie vorgesehen zum 31.12.2008 geschlossen. Die Anleger beteiligen sich über den Zielfonds VALAD Core Plus Fund an australische Büro- und Gewerbeimmobilien – vorwiegend in den Metropolen Sydney, Melbourne und Brisbane.

### **Rückblick 2008 - aktives Immobilien-Management**

Im australischen Finanzjahr 2008 konnte das Zielfondsmanagement rund 8 Prozent der insgesamt 153.807 Quadratmeter Gewerbe- und Bürofläche des Portfolios zu besseren Konditionen vermieten. Weitere vielversprechende Objekte wurden hinzugekauft. Hierzu gehört ein Gebäudekomplex in der Fußgängerzone von Brisbane mit über 10.200 Quadratmetern Einzelhandels- und Bürofläche. Außerdem wurde im Sommer 2008 ein Gebäude in Brisbane für 15,01 Mio. Australische Dollar (AUD) verkauft und die Genehmigung zur Nutzungsumwidmung in Wohnraum für das Gold Fields House in Sydney erwirkt.

Die Anleger profitieren von der Investitionsstrategie dieser Beteiligung. Durch das aktive Immobilien-Management werden zum Einen Wertsteigerungen realisiert. Zum Anderen entstehen stabile Erträge durch ein langfristiges Halten und Verwalten ausgewählter Immobilien. „Wir investieren gezielt in Gewerbeimmobilien, die entweder ein attraktives Wertsteigerungspotential aufweisen oder stabile Cashflows generieren“, so Marco Ambrosius, Vorstand der IDEENKAPITAL Financial Service AG. Aktuell besteht das Immobilienportfolio des VALAD Core Plus Fund aus zwölf Objekten. Geplant ist eine Fondslaufzeit von zehn Jahren.



# IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der  
**ERGO** Versicherungsgruppe.

## Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: von zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert. Und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft mit uns wachsen wird.

## Kontakt:

Joachim Ochs

Leiter Unternehmenskommunikation  
IDEENKAPITAL AG  
Berliner Allee 27-29  
D-40212 Düsseldorf  
Telefon: +49 (0)211 13608-690  
Mobil: +49 (0)151 54453114  
Telefax: +49 (0)211 13608-691  
E-Mail: [joachim.ochs@ideenkapital.de](mailto:joachim.ochs@ideenkapital.de)  
[www.ideenkapital.de](http://www.ideenkapital.de)