



Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Höhere Auszahlung als erwartet

- **ProVictor VI: Die Erfolgsstory des Chrysler Building geht weiter**
- **Anleger erzielen in maximal neun Jahren bis zu 230 % nach Steuern**

Düsseldorf, 8. Dezember 2009. Anleger des IDEENKAPITAL-Fonds ProVictor VI erhalten in diesen Tagen eine unerwartet hohe USD-Zahlung: Die US-Steuerbehörde erstattet derzeit die Vorauszahlung auf die US-Steuer für 2008, das Verkaufsjahr der Immobilie. Für viele Anleger ist die vorweihnachtliche Ankündigung eine positive Überraschung. Sie bekommen deutlich mehr ausgezahlt, als im Prospekt geplant.

„Damit hat die Erfolgsstory unserer Beteiligung am Chrysler Building ein weiteres Kapitel hinzu bekommen“, sagte Michael Ide, Vorstand der IDEENKAPITAL AG. Das Chrysler Building wurde im vergangenen Jahr für 800 Mio. USD an den Staatsfonds Abu Dhabi Investment Council verkauft. Vorheriger Eigentümer war die Objektgesellschaft TST/TMW 405 Lexington, L.P. An ihr waren der US-Immobilienfonds ProVictor Fund VI zu 75 Prozent und das amerikanische Investmenthaus Tishman Speyer zu 25 Prozent beteiligt. Die Objektgesellschaft hatte das Chrysler Building im Jahr 2001 für 390 Mio. USD erworben.

Insgesamt haben die ProVictor VI-Anleger bisher einen Nettoverkaufserlös nach Steuern von bis zu 196 Prozent ihres investierten Eigenkapitals erhalten. Inklusive Steuererstattung und Ausschüttungen bekam ein Anleger mit einem Anteil von 25 TUSD rund 230 % seines eingezahlten Kapitals zurück, vorausgesetzt, er hatte während der Beteiligungsdauer keine weiteren steuerpflichtigen Einkünfte in den USA.

„Hochwertige Immobilien in guten Lagen bieten Anlegern nach wie vor ausgezeichnete Anlagechancen“, sagte IDEENKAPITAL Vorstand Ide. Die Investition in einen geschlossenen Immobilienfonds biete auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten die relative Sicherheit eines soliden Sachwerts. Derzeit besonders gefragt seien Fonds, die schon über ausreichend Kapital verfügten und die gesunkenen Immobilienpreise zum günstigen Einstieg in Top-Immobilien nutzten. „Unser aktueller Fonds IDEENKAPITAL Metropolen Europa steht deshalb ganz in der Tradition unserer Beteiligung am Chrysler Bulding“, so Ide.

Die vollständige Liquidation des Fonds ProVictor VI ist für Anfang kommenden Jahres geplant. Möglicherweise fällt dann auch noch eine geringfügige Schlusszahlung an – ein Umstand, der die Anleger erneut erfreuen dürfte.



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft wachsen wird.

Kontakt:

Joachim Ochs

Leiter Unternehmenskommunikation

IDEENKAPITAL AG

Berliner Allee 27–29

D-40212 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211/136 08-690

Mobil +49 (0)151/5445 3114

Telefax +49 (0)211/136 08-691

E-Mail: joachim.ochs@ideenkapital.de

www.ideenkapital.de