

**IDEENKAPITAL**

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.

Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

IDEENKAPITAL: „US Professional Portfolio Invest 2“ wirbt 124,7 Mio. USD ein

- **US-Gewerbeimmobilien-Fonds „USPPI 2“ geschlossen**
- **Bereits 21 Top-Objekte im Portfolio**
- **Kooperation mit Hines**

Düsseldorf, 27. August 2008. Der Immobilienfonds „US Professional Portfolio Invest 2“ (USPPI 2) des Düsseldorfer Emissionshauses IDEENKAPITAL hat 124,7 Mio. USD Eigenkapital eingeworben und wurde geschlossen. Aufgrund der großen Nachfrage übertrifft das eingeworbene Kommanditkapital mit 124,7 Mio. USD das ursprünglich geplante Zielkapital um 4,7 Mio. USD. „Nach wie vor verfügen die USA über den größten Immobilienmarkt der Welt, dessen hohes Maß an Professionalität und Transparenz bietet Investoren gute Rahmenbedingungen für ein Engagement in US-Gewerbeimmobilien“, sagt Marco Ambrosius, Vorstand bei der IDEENKAPITAL Financial Service AG.

Anleger profitieren von lokaler Immobilienexpertise

Die Zeichner des „USPPI 2“ investieren in Class-A-Gewerbeimmobilien verschiedener US-Metropolen, etwa Chicago, Seattle oder Houston. Das Immobilienportfolio des Zielfonds „Hines US Core Office Properties LP“ umfasst mittlerweile 21 Objekte, der Vermietungsstand beträgt 93,8 %. Investmentmanager und Objektverwalter ist der US-Immobilienpezialist Hines. „Unser Partner Hines ist das weltweit größte privat geführte Immobilienunternehmen und verfügt allein in den USA über mehr als 60 Standorte – das sichert lokales Immobilien-Know-how, ein wesentlicher Erfolgsfaktor beim Investment“, so Ambrosius. IDEENKAPITAL hat über drei Fonds insgesamt mehr als 300 Mio. USD in den von Hines verwalteten Zielfonds investiert.

IDEENKAPITAL setzt Kooperation mit Hines fort

Die Zusammenarbeit mit Hines setzt IDEENKAPITAL auch beim aktuellen Beteiligungsangebot „US Properties Value Added“ fort. Dieser US-Immobilienfonds investiert in US-Büro- und Gewerbeimmobilien, die über großes Wertsteigerungspotenzial verfügen. Durch das systematische Verbessern der Gebäudequalität werden aus einst weniger nachgefragten Objekten attraktive Büroadressen mit höheren Vermietungsquoten und größeren Erträgen. Die Objekte lassen sich nach den Value-Add-Maßnahmen Gewinn bringend verkaufen.



IDEENKAPITAL

IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.



Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: von zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert. Und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft mit uns wachsen wird.

Kontakt:

Klaus Spanke
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
IDEENKAPITAL Financial Service AG
Berliner Allee 27–29
D-40212 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 13608-690
Mobil: +49 (0)151 54453114
Telefax: +49 (0)211 13608-691
E-Mail: Klaus.Spanke@ideenkapital.de
www.ideenkapital.de