



IDEENKAPITAL: Europa-Zielfonds erwirbt Bürogebäude mit 6.400 m² in Frankfurt/Main

- **IDEENKAPITAL-Zielfonds „Hines Pan-European Core Fund“ kauft Objekt mit 6.400 m² Fläche**
- **„Marktsituation bietet sehr gute Möglichkeiten zum Immobilienkauf“**

Düsseldorf, 22. Oktober 2008. Der Zielfonds „Hines Pan-European Core Fund“ (HECF) hat in Frankfurt das Bürohaus Marienstraße 15 erworben. Damit hat der Zielfonds, an dem der Fonds „IDEENKAPITAL Immobilien Europa“ beteiligt ist, erstmals ein Objekt auf dem Frankfurter Immobilienmarkt übernommen. Hines hat das Objekt für einen nicht genannten Kaufpreis von der DEGI gekauft.

„Marktsituation eröffnet Kaufgelegenheiten“

„Unser Investmentpartner Hines konnte das Objekt zu attraktiven Konditionen erwerben. Mit dem Erwerb zeigt Hines, dass sich auch zum jetzigen Zeitpunkt sehr gute Möglichkeiten zum Immobilienkauf eröffnen“, sagt Marco Ambrosius, Vorstand bei IDEENKAPITAL. Das Objekt ist zu 100 % an Allianz Global Investors (AGI), eine Tochter der Allianz Versicherungsgruppe, vermietet. Das sechsstöckige Gebäude mit 6.400 m² Fläche liegt mitten in der Frankfurter Innenstadt in der Marienstraße 15 und wurde 1992 gebaut. Hines übernimmt mit dem Kauf auch das Objektmanagement des Gebäudes.

Kooperation mit Hines fortgesetzt

„Beim Investmentmanager kooperieren wir seit vielen Jahren mit Hines, einem der erfolgreichsten Immobilienunternehmen weltweit“, so Ambrosius. Der Investmentmanager ist weltweit aktiv und blickt auf eine mehr als 50-jährige Geschichte zurück: Hines hat in dieser Zeit mehr als 1.100 Immobilien mit insgesamt über 42,5 Mio. m² entwickelt, gebaut oder erworben und zum Teil bereits wieder erfolgreich verkauft. Weltweit beschäftigt Hines mehr als 3.700 Mitarbeiter, davon allein fast 250 in Europa an elf Standorten. „Das sichert uns beste lokale Kenntnisse beim Investment“, so Ambrosius weiter. Für den Zielfonds des IDEENKAPITAL-Fonds „US Properties Value Added“ erwarb Hines jüngst das Bürohochhaus Citigroup Center in Los Angeles.

Gemeinsam mit institutionellen Partnern in Europa investieren

Das Beteiligungsangebot „IDEENKAPITAL Immobilien Europa“ ermöglicht privaten Anlegern gemeinsam mit institutionellen Investoren über zwei Zielfonds das Investment in europäische Büro- und Gewerbeimmobilien. Schwerpunktländer beim Investment sind Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien. Investments in anderen EU-Staaten sowie in Russland, Norwegen und der Schweiz können beigemischt werden. Hines hat sich selbst mit beträchtlichem Eigenkapital an den beiden Zielfonds beteiligt.



IDEENKAPITAL
IHR KAPITAL HAT GUTE ANLAGEN.



Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung +++ Pressemitteilung

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Der Zielfonds 1 (Hines Pan-European Core Fund) erwirbt hochwertige, langfristig an bonitätsstarke Mieter vermietete Immobilien. Mit dem jüngsten Kauf in Frankfurt verfügt dieser Fonds bereits über ein Portfolio von sechs Gebäuden unter anderem in München und Paris. In den Zielfonds 1 fließen mindestens 25 % des Investitionskapitals. Er wird nach dem Core-Ansatz gemanagt und soll stetigen Cashflow erzielen. Der Zielfonds 2 (Hines European Value Added Fund II) investiert in Objekte, die über Wertsteigerungspotenzial verfügen.

Über IDEENKAPITAL

IDEENKAPITAL ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds, dessen Handeln zu gleichen Teilen von zwei Grundsätzen geprägt ist: von zukunftsorientierter Kreativität und traditionellen Werten. Um unseren Kunden erfolgreiche Fonds zu bieten, sind wir immer auf der kreativen Suche nach neuen, zuverlässigen Anlagemöglichkeiten. Dabei setzen wir auf vier vertraute Werte: Stabilität, Unabhängigkeit, Qualität, Nachhaltigkeit. Stabilität dank des Backgrounds der ERGO-Gruppe; Unabhängigkeit aufgrund der globalen Auswahl an Top-Partnern; Qualität durch professionelle Auswahl renditestarker Anlageprodukte; Nachhaltigkeit durch eine umfassende Verantwortung für das Kapital unserer Kunden. So sind wir heute schon dauerhaft in der Spitzengruppe der Emissionshäuser etabliert. Und sorgen dafür, dass das uns anvertraute Kapital auch in Zukunft mit uns wachsen wird.

Kontakt:

Klaus Spanke
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
IDEENKAPITAL Financial Service AG
Berliner Allee 27–29
D-40212 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211/136 08-690
Mobil +49 (0)151/5445 3114
Telefax +49 (0)211/136 08-691
E-Mail: Klaus.Spanke@ideenkapital.de
www.ideenkapital.de